

## Rubeši-novogradnja!!., Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Título:          | Rubeši-novogradnja!! |
| Propiedad para:  | Venta                |
| Pies cuadrados:  | 133 m <sup>2</sup>   |
| Piso:            | 2                    |
| Número de pisos: | 2                    |
| Dormitorios:     | 4                    |
| Baños:           | 2                    |
| Precio:          | 550,000.00 €         |
| Publicado:       | 29.10.2024           |

### Condición

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nueva construcción: | sí |
|---------------------|----|



### Ubicación

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Provincia / Región / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Ciudad:                         | Kastav                      |
| Área urbana:                    | Rubeši                      |
| Poštanski broj:                 | 51215                       |

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

### Descripción

Información adicional: Novogradnaj u Rubešima sa tri trosobna stana(na svakoj etazi jedan).Stan je netto površine 106,05m2,te ima natkriveni i nenatkriveni balkon od 27,73m2.Stanu pripadaju dva vanjska parking mjesta od 25m2,jedno garazno mjesto od 13.25m2 te spremište od 5,87m2.Grijanje je riješeno putem dizalica topline plus klime u dnevnom boravku.Cijeli stan je u pločicama(kupac ima mogućnost odabira tri vrste).Zgrada je opremljena video parlafonom,protuprovalnim vratiam,garazna vrata su na daljinski.Vanjska stolarija je Rehau.Fasada je demit 10cm.Svaki stan ima svoj dimnjak(mogućnost kamina)Predviđeno useljenje je 12mjesec 2024g, Placanje:kapara 20% a ostatak prilikom ishodovanja uparabne dozvole i vlasničkog lista,a ako kupac da 50% kaparu ima popust 20000 eura na kupljeni stan. ID KOD AGENCIJE: ID11937

## Información de contacto adicional

Número de referencia 670509

interno:

Agency ref id: ID11937