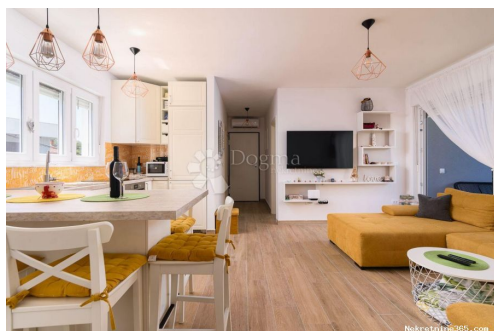


## OKRUG DONJI EFEKTAN STAN 2S+DB, Okrug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OKRUG DONJI EFEKTAN STAN 2S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji modernog jednosobnog stana neto površine 68.83m<sup>2</sup> u Okrugu Donjem. Sastoji se od: predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dva balkona te krovne terase. Stan ima prostranu krovnu terasu neto površine 68.83m<sup>2</sup> koja nudi savršeno mjesto za opuštanje na suncu i uživanje u pogledu na more. \* Orijentacija stana je sjever- jug. \* Grijanje: klima uređaj. \* Nalazi se na 2 katu od ukupno 2 kata. \* Stan se prodaje potpuno namješten sa svom pripadajućom opremom. \* Idealan za stanovanje ili iznajmljivanje. \* Podno grijanje u stanu. \* Provedene su instalacije za ugradnju jacuzzi-a na krovnoj terasi. \* Televizor na krovnoj terasi. \* Stanu pripada jedno parking mjesto koje se nalazi ispred zgrade. \* Plaža: udaljenost 100m. Lokacijski se nalazi blizu svih potrebnih sadržaja za život, neposredna blizina dućana, restorana, kafića, plaža. Stan je etažiran, vlasništvo i ostala dokumentacija uredna! Okrug Donji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. \*Udaljenost:\* - Split: 37 km - Trogir: 7 km - Zračna luka: 13 km Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2057

## Información de contacto adicional

Número de referencia 670653  
interno:  
Agency ref id: ST2057