

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE, Donji Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	255 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1923
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional:	Tražite idealan dom ili investiciju u srcu grada? Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno i još mnogo toga! Smještena na jednoj od najtraženijih lokacija, ova
------------------------	---

prekrasna zgrada nudi tri odvojene jedinice koje čine jedinstveni prostor za život ili poslovanje. Na prvom katu nalazi se prostran stan površine 103 m², koji pruža udobnost i funkcionalnost u svakom kutku. Tavan površine 102 m² pruža dodatni prostor za prilagodbu prema vašim potrebama. Bilo da ga želite pretvoriti u dodatni stan, radni ili prostor za zabavu, mogućnosti su beskrajne. Podrum površine 49 m², od kojih je druga polovica već u funkciji stana, nudi dodatni prostor za skladištenje ili proširenje vašeg doma. Jedinice su povezane unutarnjim stubištem te se prodaju isključivo zajedno. Unatoč potrebi za renovacijom, ova nekretnina već ima promijenjene instalacije struje i vode prije nekoliko godina, što vam omogućuje lakšu nadogradnju ili obnovu prema vašim željama. Grijanje je osigurano plinskim etažnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Jedinice su potpuno odvojene etažnim elaboratom, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost. U zgradi se nalazi ukupno pet jedinica, od kojih su dva već potpuno uređena stana, što jamči stabilnu zajednicu i održavanje zgrade. Osim toga, ova nekretnina dolazi s dvije garaže koje su legalne i imaju dokaz vlasništva. Garaže će biti upisane u kupoprodajni ugovor, osiguravajući vam sigurnost i miran san. Vlasništvo je uredno, bez tereta, pružajući vam dodatnu sigurnost i povjerenje u svoju investiciju. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za investitore koji traže potencijal za dodatnu vrijednost i stabilan povrat na uloženi kapital. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne nekretnine na savršenoj lokaciji! Kontaktirajte nas danas i zakazujte svoj obilazak! Agent zadužen za nekretninu Lidija Matijević, mob: 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70744

Información de contacto adicional

Número de referencia 670728
interno:
Agency ref id: ZG70744