

## Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom!, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	344 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4225 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Uistinu izuzetna prilika na tržištu nekretninama!!! Prodaje se predivna vila koja pruža apsolutno sve! U cijeni su i dodatna građevinska zemljišta od 2 341 m2, koji se nalaze neposredno uz vilu, a kupac također ovom kupnjom postaje vlasnik još jedne pomoćne kućice koja je spojena uz ovo velebno imanje. Imanje na kojem se nalazi kuća smješteno je na mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom i vinogradima, a činjenicom da se nalazi na rubu građevinske zone ovo imanje je posebna prilika koja nudi luksuz, udobnost, potpunu privatnost s predivnim pogledom na prirodu koje ga okružuje. Vila je građena u moderno - mediteranskom stilu, korišteni su najkvaliteniji materijali, a obloge dijela pročelja i dvorišta su izrađene od vrhunskog kamena. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju i blagavaonicu te dnevni boravak. Taj dio kuće povezan je s terasom i bazenom od 32m2 (grijani), kao i saunom, fitnessom i dodatnom kupaonicom. Na katu su tri spavaće sobe svaka s kupaonicom i izlazom na balkon. Dvorište i vrt su južno orijantirani, a vila posjeduje i vanjsku kuhinju idelanu za druženja i opuštanje. Prilikom uređenja pazilo se na svaki detalj te vilu krasi prekrasni komadi namještaja od drva. Vrt je također pomno organiziran i uređen, a posebni šarm daje povrtnjak! Vila posjeduje i tenisko igralište, dječje igralište. Kupnjom ove kuće postajete vlasnikom i građevinskog zemljišta od 2 341 m2, ali i idejnog projekta za još jednu luksuznu vilu!!! Dodatna prednost je što se na imanju nalazi još jedna manja kuća, izvrsno i luksuzno opremljena. Nudi intiman prostor za uživanje. Biljarski stol, bar, prostor za druženje, dvije kupaonice, kuhinju te vanjski grijani bazen. Oba objekta su opremljena podnim grijanjem, stropnim kanalnim klimama, centralnom dizalicom topline, videonazorom, protuprovalnim sustavom . Vila ima svoju solarnu elektranu od 8,3kw, a na imanju se nalazi i prirodni izvor vode! Vlasnička dokumentacija potpuno uredna! Više informacija na: Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA100062164

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 670812

Agency ref id: DA100062164