

## Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1031 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Imanje se nalazi u samom centru Medulina. Položaj nekretnine omogućuje mir i privatnost. Stražnji dio kuće je okrenut prema cesti i ima dostupno do 6 parkirnih mjesta, veliki bonus ukoliko se želite baviti ugošćivanjem turista pošto je rijetkost naći parkirno mjesto. Položaj nekretnine blokira buku te boravkom na terasi, u dvorištu i u stanu imate potpuni mir i privatnost. U paketu se prodaje iznimno vrijedna nekretnina od 225 m<sup>2</sup>, kvalitetno građena u kojoj su dva odvojena stana. S gornjeg stana se vidi pogled na more. Statički iznimno stabilna i može se nadograditi još jedan stan. 2010. godine je obnovljen krov. 2015. obnovljena fasada. Fasada je 8 cm. U kući su kalijeve peći i na godinu se potroši manje od 5 metara drva. Stanovi su okrenuti na južnu stranu te su zime jako ugodne. Uz kuću tu je i dodatni objekt od 81 m<sup>2</sup> koji se uredno iznajmljuje turistima i donosi jako dobar prihod. Uz navedeni objekt je i podrum u odličnom stanju. Dvorište je u ukupnom iznosu od 1031 m<sup>2</sup>, a dio zemljišta je i građevinsko. ID KOD AGENCIJE: IS1511245

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 670822

Agency ref id: IS1511245