

## Stan Valdebek, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Stan Valdebek  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 186,284.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na prizemlju novogradnje!

Predstavljamo vam projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule- naselje Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na prizemlju jedne takve zgrade, od 60.24m<sup>2</sup> NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u dio stana namjenjenom dnevnom životu koji je koncipiran kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, zatim i kupatilo. Iz istoga dijela stana se proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi i pristup manjoj okućnici. Dalje hodnik odvaja privatni prostor stana od dijela za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu, nalaze dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup okućnici. TEHNIČKI OPIS STANA: \* Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane \* Na podove se postavlja kvalitetna keramika \* Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; \* Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) \* Stan se sastoji od 60,24m<sup>2</sup>, dok su u cijenu uračunata 2parking mjesta na okućnici zgrade (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), te i spremište u prizemlju zgrade od bruto površine 2.58m<sup>2</sup> (reducirana površina 1.29m<sup>2</sup>), što je ukupno 66.53m<sup>2</sup> \* Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od korisne površine 25.18m<sup>2</sup> (reducirane površine 15.11m<sup>2</sup>) \* Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte agente na broj telefona: FILIP CRNJAC +385916001216 ADRIJANO BILAN: +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1511213

## Información de contacto adicional

Número de referencia 670853

interno:

Agency ref id: IS1511213