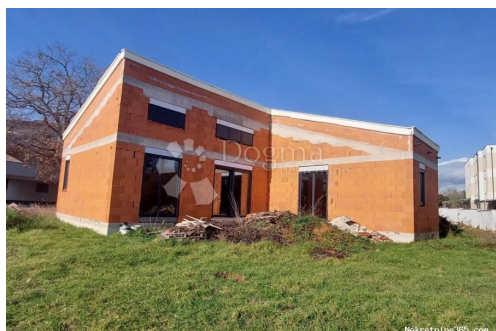


Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prizemnica Roh-Bau, Medulin
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	118 m ²
Tamaño del lote:	435 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	364,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Descripción

Información adicional:	Kuća se nalazi u Roh-Bau fazi, ali već ima postavljenu stolariju, što pruža osjećaj zaštićenosti i stabilnosti. Ova građevina je sagrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, s komunalnim doprinosom plaćenim u cjelosti, što jamči legalnost i regularnost gradnje. Prizemnica obuhvaća 118 m ² prostora (bruto površina od 121m ²), sa dobro osmišljenim rasporedom. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju udobnost i privatnost. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s visinom stropa od 5 metara, što omogućuje mogućnost
------------------------	--

stvaranja galerije, dodatnog prostora ili jednostavno stvara osjećaj prostranosti. Kuhinja i blagovaonica integrirane su u dnevni prostor, stvarajući centralno mjesto okupljanja i druženja. Kuća se nalazi na parceli od 556m², što pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena ili uređenog vrta. Lokacija je posebno privlačna - mirna i tražena, smještena u Medulinu. Vlasnici imaju gotovo sve potrebne građevinske materijale za dovršetak kuće, no ta stavka je fleksibilna i može biti predmet pregovora, ne ulazeći u konačnu cijenu. Ovo čini kuću idealnom investicijom, bilo za obiteljski dom ili kao nekretninu za iznajmljivanje, pružajući kombinaciju mirnog života i potencijalnog prihoda od najma. Za sve informacije ili razgled kuće slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: IS1511203

Información de contacto adicional

Número de referencia 670870
interno:
Agency ref id: IS1511203