

Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže, Trešnjevka - Jug, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título: Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 160 m²
Dormitorios: 5
Área de Terraza: 40 m²
Precio: 716,000.00 €
Publicado: 29.10.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Trešnjevka - Jug
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Prodaje se kvalitetno građen penthouse na odličnoj lokaciji - Selskoj ulici, Zagreb. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka (46 m²), dvije veće kupaonice, kuhinje, izbe, dodatne četiri sobe i ono što krase ovaj stan je prekrasna natkrivena vanjska terasa (40 m²) s prekrasnim pogledom na Zagreb i okolice (Sljeme , Samoborsko gorje ..). Iznad stana je klasični tavanjski prostor koji završava klasičnim kosim krovom. Stan je projektiran i izveden kao poslovni ali i stambeni prostor. Velike dvije vanjske Panasonicove klima jedinice opskrbljuju ukupno 6 unutarnjih jedinica. Svaka prostorija ima svoju vlastitu podesivu klimu. Sve pripadajuće instalacije izvedene su podžbukno i osim samih unutarnjih jedinica klime ništa drugo nije vidljivo. Osim ovoga u svakoj prostoriji postoje dvije do četiri utičnice za priključak informatičke opreme. Uz njih izvedeni su i priključci za napajanje računalne i druge opreme. Također i ove instalacije izvedene su s plastičnim cijevima položenim u podove prostorija. Svi informatički kabeli završavaju na određenom mjestu gdje se onda omogućuju potrebna prespajanja. Stanu pripada 6 direktnih telefonskih fiksnih linija, ali je zbog blizine telefonske centrala (50 met) moguće realizirati iste i optičkim vlaknima. Ugrađeni su vrhunski kvalitetni materijali i oprema(klasični hrastov parket, hrastova stolarija koja je s vanjske strane zaštićena aluminijskim profilima, vrhunska keramika i sanitarije. Za grijanje koristi se etažno plinsko grijanje. Posebnost stana je velika terasa i to duž čitave dužine stana kao i s njegovih bočnih strana te se na taj način pruža potpuni pogled od sjevero-istoka, preko sjevera, zapada, juga i jugo istoka. Na južnom bočnom djelu terase izveden je dimovodni priključak za eventualni priključak roštilja. Stanu pripadaju i tri parkirna mjesta, kao i mogućnost kupnje dvije podzemne garaže od kojih je jedna dvostruka(19m² i 36m²). Cijena manje garaže je 40 300,00€ a dvostruke garaže 77 800,00€. Do nivoa garaža vozi lift. Za sve detalje kako same stambene zgrade(armirano-betonska konstrukcija ispunjena ciglom 29 cm.) tako i interijera stana, postoji izvedbena tehnička dokumentacija popraćena fotografijama napravljenih u toku izgradnje(preko 150 fotografija bitnih detalja) Stan koji ima svoju povijest izgradnje . Kolni ulaz u samu zgradu štice je velikim automatskim metalnim vratima. Za ogled nekretnine ili dodatne informacije se slobodno obratite na: +385958558408 leon.luzija@dogma-nekretnine.com Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70704

Información de contacto adicional

Número de referencia 670879
interno:
Agency ref id: ZG70704