

## LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma: 2021.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Lijepa renoviran autohtona istarska kuća, smještena na kraju manjeg mjesta okružena prirodom, oduševiti će Vas jednostavnošću. Ukupne površine od 75 četvornih metara, ova prekrasna kuća sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se

nalazi prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak te kupaonicu. Na katu su smještene dvije sobe, dodatna kupaonica i prostrana terasa s prekrasnim pogledom. Kuća je kompletno namještena i opremljena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, idealan za osvježanje i opuštanje, grill terasa za pripremu ukusnih obroka na otvorenom, udoban lounge dio za druženje i opuštanje te konoba za dodatni prostor za zabavu. Također, na okućnici se nalazi i ucertani objekt od 120 četvornih metara, pružajući mogućnost za dodatne aktivnosti ili proširenje prostora prema potrebama. Kuća je renovirana u tradicionalnom istarskom stilu, odišući autentičnošću i šarmom, dok okućnica obiluje mediteranskim biljem koje doprinosi posebnoj atmosferi. Uz kupnju kuće, postoji i mogućnost kupnje dodatnih 1200 četvornih metara građevinskog zemljišta, pružajući potencijal za dodatne projekte ili proširenje. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, prirodnog okruženja i mogućnosti za daljnji razvoj ili prilagodbu prema individualnim potrebama. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511195

## Información de contacto adicional

Número de referencia      670887  
interno:  
Agency ref id:              IS1511195