

## POSLOVNI PROSTOR U SRCU STAROG GRADA, Labin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POSLOVNI PROSTOR U SRCU STAROG GRADA
Propiedad para:	Alquiler
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	400.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Poslovni prostor u suterenu zgrade, ukupne površine 85,85 m<sup>2</sup>, predstavlja zanimljivu priliku za poduzetnike, posebno s obzirom na njegovu lokaciju u srcu starog grada Labina. Smješten u središtu gradske aktivnosti, ovaj prostor nudi brojne mogućnosti za različite poslovne djelatnosti. Uzimajući u obzir da se nalazi u suterenu, prostor bi mogao biti idealan za razne uslužne djelatnosti poput frizerskog salona, kozmetičkog salona, butika ili manje trgovine. Unutar prostora od 85,85 m<sup>2</sup> moguće je organizirati funkcionalne zone za primjerice radni prostor, recepciju, skladište i toaletne prostorije. Dobro planiran raspored omogućava maksimalno iskorištenje prostora. Pripadajući zajednički dijelovi i uređaji zgrade pružaju dodatnu vrijednost, uključujući održavanje zajedničkih prostora, pristup vodi, električnoj energiji i sustavima grijanja/hlađenja te potrebnu infrastrukturu za

nesmetano poslovanje. S obzirom na svoju lokaciju u srcu starog grada Labina, ovaj poslovni prostor nudi prednosti kao što su visoka vidljivost, lakoća pristupa i blizina drugih poslovnih subjekata i turističkih atrakcija. To ga čini izuzetno privlačnom investicijskom prilikom za poduzetnike koji žele iskoristiti potencijal ovog živopisnog i turistički atraktivnog područja. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511188

## Información de contacto adicional

Número de referencia      670907  
interno:  
Agency ref id:            IS1511188