

## LUKSUZNI STAN - DIKLO - PRIZEMLJE S VRTOM, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNI STAN - DIKLO - PRIZEMLJE S VRTOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	46 m <sup>2</sup>
Precio:	272,900.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: LUKSUZNI STAN - DIKLO - PRIZEMLJE S VRTOM Stan 2 - Prizemlje s vrtom Otkrijte sjajnu priliku u najnovijem projektu modernog stambenog kompleksa smještenog u prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s podrumom, prizemljem, te prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetska učinkovitost. Stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja te klimatizacijskim uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. Stan S2 - PRIZEMLJE: Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i toaleta. Unutrašnji prostor stana zauzima 59,55 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada prekrasni vanjski prostor vrta (52,46 m<sup>2</sup>) + lođa (5,05 m<sup>2</sup>), jedno spremište (5 m<sup>2</sup>) i 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) kao i jedan dio dvorišta zgrade (6,94 m<sup>2</sup>). Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 77,98 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost: Stan prodaje pravna osoba tako da kupac NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE! Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! ID KOD AGENCIJE: DA100062122

## Información de contacto adicional

Número de referencia      670964  
interno:  
Agency ref id:              DA100062122