

## KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	441 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je obiteljska kuća u Novigradu, udaljena samo 500 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne neto površine 240m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju, površine 115 m<sup>2</sup>, obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Stan na katu, površine 125 m<sup>2</sup>, također uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na zatvorenu terasu s još ljepšim pogledom na more i grad Novigrad. Tu su i tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, a jedna se trenutno koristi kao ostava. PVC stolarija se nalazi u oba stana. Oba stana imaju grijanje putem klima uređaja i sustav podnog grijanja, dok se samo spavaće sobe griju putem klima uređaja. Kuća je renovirana 2022. godine, a obnovljena fasada i izolacija (stiropor 10 cm) doprinose energetskom razredu A. Kuća ima instaliran solarni fotonapon od 10 kW, toplinske kolektore za toplu vodu i centralni bojler od 300 L. Na dvorištu od 441 m<sup>2</sup> nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem i garaža površine 30 m<sup>2</sup>, opremljena klima uređajem za udobnost vaših vozila. Vlasništvo je uredno, bez tereta, uz svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina u prekrasnom Novigradu je Vaša idealna prilika za investiciju. Njena fleksibilna struktura omogućuje različite opcije upotrebe prema Vašim željama i potrebama. Bez obzira da li planirate investirati u turističke svrhe ili želite živjeti na jednoj etaži dok iznajmljujete drugu, ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511171

## Información de contacto adicional

Número de referencia 670966

interno:

Agency ref id: IS1511171