

## PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE, Omiš, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 3974 m<sup>2</sup>  
Precio: 430,000.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Omiš  
Área urbana: Marušići  
Poštanski broj: 21310



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA U MARUŠIĆIMA Na prodaju je izuzetno atraktivno poljoprivredno/građevno zemljište smješteno u prekrasnom području Marušići, nedaleko od Omiša. Ukupna površina zemljišta iznosi 3947 m<sup>2</sup>, od čega je jedna trećina namijenjena za građevinske svrhe, dok ostatak čini plodno poljoprivredno tlo. U srcu Marušića nalaze se trgovina, kafići, restorani, pošta, turistički ured te drugi sadržaji koji će vam osigurati ugodan i miran obiteljski odmor uz izuzetno ljubazne i gostoljubive domaćine. Ovdje možete uživati daleko od gradske vreve, bučnih disko-klubova i gužve. Ponuda uključuje mirne restorane, kafiće smještene tik uz plažu, te konobu u starom dijelu sela gdje vlada pravi dalmatinski ugođaj. Svake večeri možete uživati u pečenoj i slanoj ribi, ulovljenoj od strane lokalnih ribara, začinjenoj domaćim maslinovim uljem. Do zemljišta vodi široki makadamski put širine 5

metara, a u blizini se nalazi svi potrebni priključci. Zemljište pruža neometan panoramski pogled na Jadransko more i obližnje otoke, stvarajući idiličnu atmosferu. Mirno okruženje s izvrsnim pristupom svim potrebnim sadržajima. Detalji iz PP: U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevine visine do visine P+2 mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a ostale građevine na udaljenosti od najmanje H/2 (H je visina građevine mjereno od srednje kote uređenog terena uz građevinu do vijenca) ali ne manje od 3,0 m. Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane. Građevina što se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje i prednje strane mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje H/2 ali ne manje od 4,5 metra. Na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi prateći (pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazen i sl.) te poslovni i gospodarski sadržaji. Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini. Na građevnim česticama u građevinskom području naselja, a izvan naselja Omiš, izvan starih gusto izgrađenih dijelova naselja i izvan zaštićenih ruralnih cjelina, je obvezno osigurati najmanje 15% površine zelenila kao vodopropusni teren. Parkirališne površine i druge površine obrađene travnim rešetkama ili na drugi način ne smatraju se vodopropusnim terenom. Ovo zemljište predstavlja iznimnu priliku za one koji traže idealnu lokaciju za gradnju vlastitog doma uz istovremenu mogućnost poljoprivredne aktivnosti. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1936

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671056  
interno:  
Agency ref id:              ST1936