

## Kuća okružena prirodom, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Título:           | Kuća okružena prirodom |
| Propiedad para:   | Venta                  |
| Tipo de vivienda: | separado               |
| Pies cuadrados:   | 280 m <sup>2</sup>     |
| Tamaño del lote:  | 1266 m <sup>2</sup>    |
| Dormitorios:      | 9                      |
| Baños:            | 5                      |
| Precio:           | 895,000.00 €           |
| Publicado:        | 29.10.2024             |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2023 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Kanfanar          |
| Área urbana:         | Kanfanar          |
| Poštanski broj:      | 52352             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji samo 3 km od Kanfanara smještena je ova predivna kuća, zamišljena kao luksuzno opremljena vila. Rovinj, biser Hrvatskog turizma koji već nekoliko godina uzastopno odnosi medalju šampiona u Hrvatskoj udaljen je 15-ak minuta vožnje. Rovinj, nekoć mali ribarski gradić izrastao je u nevjerojatno popularnu svjetsku destinaciju, doslovno nezaobilazna destinacija svih putnika, turista, ljubitelja mora, prirode, kulture i umjetnosti, jer Rovinj je sam po sebi umjetnost i nešto što se riječima ne može opisati. Ova kuća proteže se na 2 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe s privatnim kupaonicama, vešeraj, te manji gostinjski wc. Također je potrebno spomenuti prekrasnu pergolu koja definitivno podiže vizualnost kuće. 1. kat kuće rezerviran je isključivo za 3 sobe s privatnim kupaonicama, od kojih jedna ima svoju terasu s koje se u lijepe i sunčane dane proteže pogled u daljinu sve do Jadranskog mora. Kući pripada i garaža za 1-2 parkirna mjesta. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. ova kuća nudi niz mogućnosti, od iznajmljivanja u turističke svrhe, do mirnog obiteljskog života okružen prirodom. Cijena kuće odnosi se za dovršeni projekt, po principu ključ u ruke. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511109

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671076  
interno:  
Agency ref id: IS1511109