

## ŠIŠAN – luksuzna vila, otvoren pogled na Cres i Lošinj, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIŠAN – luksuzna vila, otvoren pogled na Cres i Lošinj
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	644 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Na prekrasnoj lokaciji, rubnom dijelu urbane zone s magičnim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj smjestila se ova visokokvalitetna, prostrana kuća za odmor s velikim bazenom. Jednostavnog ali prije svega praktičnog rasporeda s četiri velike spavaće sobe na katu od kojih svaka s 'en-suite' kupaonicom i izlazom na terasu s čarobnim pogledom. Prizemlje koncipirano kao veliki otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom uz dodatak centralnog kamina za potpuniji ugođaj. Dodatna prostorija za vešeraj s toaletom te strojarnica. Zaseban ulaz u

wellness sa saunom, kupaonicom i prostorom za opuštanje iz koga se direktno izlazi na plažu i bazen veličine 48 m<sup>2</sup>. Blizina grada Pule, Medulina, zračne luke i izlaza na istarski Ipsilon. Za detaljan tehnički opis ili razgled nekretnine obratite se s povjerenjem. Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1511101

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671082  
interno:  
Agency ref id:            IS1511101