

## STAN U SAMOM CENTRU GRADA, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN U SAMOM CENTRU GRADA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	165,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Pozivamo vas da istražite ovaj šarmantni stan smješten u srcu grada Varaždina, koji se ističe svojom povijesnom vrijednošću i modernim potencijalom. Varaždin, poznat po svojoj bogatoj povijesti i baroknoj arhitekturi, privlači brojne posjetitelje i stanovnike svojim jedinstvenim šarmom. Osim toga, grad je domaćin živopisnom studentskom životu, s brojnim obrazovnim institucijama koje pridonose dinamičnoj atmosferi. Stan se nalazi u zgradi građenoj prije xy godina, koja je kroz godine pažljivo adaptirana kako bi zadržala svoj povijesni šarm i postala integralni dio Varaždinske vizure. Sa svojom

površinom od otprilike 100 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od tri prostrane sobe i dodatnih sporednih prostorija, što je sve evidentirano i upisano u Vlasnički list. Trenutno je u tijeku etažiranje stana, a kao dodatna pogodnost, kupcu će pripasti i podrum od 49 m<sup>2</sup>. Podrum je već uređen i izoliran na sve načine, uključujući hidroizolaciju i zvučnu izolaciju, pružajući dodatnu vrijednost ovom prostoru. Stan je zbog svoje atraktivne lokacije trenutno pretvoren u poslovni prostor, što pruža raznolike mogućnosti za buduće vlasnike. Sva brojila su etažirana, a klima uređaj je već instaliran u jednoj od prostorija. Tri prozora pružaju pogled na ulicu, što dodatno poboljšava potencijal za poslovnu upotrebu. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji traže kombinaciju povijesne vrijednosti, modernog potencijala i izvrsne lokacije u samom srcu Varaždina. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1657

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671085  
interno:  
Agency ref id:              VZ1657