

## NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	313 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	920 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Prodaje se odličan kompleks sa 4 objekta, s potencijalom za izgradnju uspješnog businessa. Svi objekti originalnog su autohtonog izgleda s kamenim detaljima, smješteni u mirnom dijelu s tek nekoliko kuća. Raspored objekata na parceli daje

Vam široku paletu mogućnosti, ovisno o viziji i željama. Ukoliko želite luksuzniji objekt unutar svoja 4 zida, to možete postići renovacijom glavne kuće i pomoćnih objekata gdje se mogu nalaziti luksuzniji sadržaji kao što su gostinjske sobe, teretana, unutarnji bazen, spa centar ili vinarija, te konoba za opuštanje s unutarnjim kaminom gdje ćete uživati s društvom. Ukupna korisna stambena kvadratura od 313,15 m<sup>2</sup> i zemljištem od 920 m<sup>2</sup>, uz dobru organizaciju i pametan raspored moguće je odvojiti i napraviti 2 zasebne kuće koje će sigurno prihodovati zaradu u kratkom roku. Ova nekretnina ima potencijal za sve, od nekretnine za život, kuća za odmor ili prekrasno istarsko imanje i boutique hotela, ovisno o Vašoj viziji i načinu povezivanja s nekretninom. LOKACIJA Kanfanar je jedno od poželjnijih mjestašca u okolici Rovinja, poznato po istarskom boškarinu, srednjovjekovnom gradiću Dvigrad i nezaobilaznom povijesti samog mjesta. Kanfanar ima vrhunsku prometnu povezanost sa svim Istarskim gradovima, ističemo blizinu autoceste, dobro uređene lokalne asfaltirane prometnice i pruga koja spaja Kanfanar s Pulom, Pazinom, Lupoglavom/Rijekom. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ  
Agent s licencom GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1511073

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671130  
interno:  
Agency ref id:              IS1511073