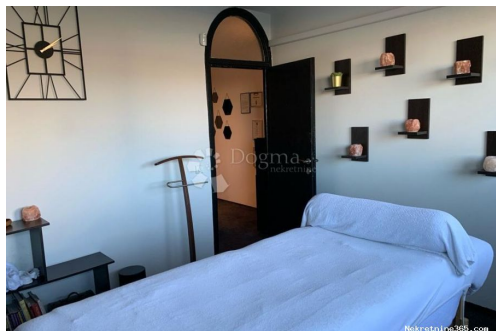


## Obiteljski stan Špansko, Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljski stan Špansko
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	5 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	5 m <sup>2</sup>
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2013



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji obiteljskog stana površine 100 m<sup>2</sup> u Španskom, u zgradi armirano betonske konstrukcije iz 1989 godine, koja se nalazi u centru Španskog u

ulici Drage Gervaisa, odmah do škole, vrtića i ostalih za užurbani gradski život sadržaja. Zgrada je očuvana i održavana. 2022 godine na zgradi je promijenjen krov, a fasada je u dobrom stanju i još ne zahtjeva promjenu. Sam stan se nalazi u visokom prizemlju. Sastoji se od prostranog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu i mali vrt, kuhinje, tri sobe, zatvorene lođe, jedne velike kupaone s toaletom, odvojene kupaone bez toaleta i zasebnog toaleta. Stanu pripada spremište i podrum u koji se ide iz vrta. Upisana površina stana u vlasničkom listu iznosi 91.74, međutim u to ovu kvadraturu nije ušla površina terase, lođe, vrta i podruma. Sve zajedno prema izračunu koeficijentata stan ima površinu 119,20 što iznosi 2600 Eura po m<sup>2</sup>. Sve preinake na nekretnine su legalizirane. Stan trenutno se koristi kao salon za uljepšavanje, ali ima stambenu namjenu. Stan je prozračan i svjetlao i ima puno potencijala da se preuredi na više načina. Stan je uređivan 2013 godine kad su postavljeni novi PVC prozori i unutarnja stolarija. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, ali on je useljiv i ugodan za život. Stan ima postavljen alarmi sustav i protuprovalna vrata. Parking je oko zgrade besplatan i nije problem. ID KOD AGENCIJE: ZG70581

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671157  
interno:  
Agency ref id:              ZG70581