

## BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	375 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Predivna kuća s pogledom na more na Brodarici. Kuća je građena u mediteranskom stilu ima površinu od 375 m<sup>2</sup>, a položena je na zemljištu površine 1000 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja te 1. Kata (galerija). Kuća ima 5 spavaćih soba, od toga dvije s vlastitom kupaonicom. Kuća je opremljena kući su ukupno 4 kupaonice I dva wc-a 3 dnevna boravka sa kuhinjom i blagavaonom. U dnevnom boravku u prizemlju se nalazi ložište i profesionalna peć za pizzu ( krušna peć). U čitav stambeni prostor se može pristupiti sa glavnog ulaza ili putem dva pomoćna , tako da se kuća po potrebi funkcionalno pretvara u 3 zasebna stana sa posebnim ulazima Cijeli stambeni prostor ima podno grijanje koje može raditi preko kamina na drva u glavnom dnevnom boravku ili na struju preko toplinske pumpe, uz ispomuć solarnih kolektora koji primarno griju sanitarnu vodu Pored stambenog prostora u sastavu kuće je I garaža, strojarnica i konoba (ostava) Vanjska stolarija je od troslojnog lameliranog drva (ariš) s aluminijskim griljama. Cijela kuća je za čišćenje dostupna preko sistema centralnog usisavača s uređajem u garaži Na krov su postavljeni fotonaponski kolektori za vlastitu proizvodnju struje uz ugovor s HEP-om za prodaju viška energije. Izvedena je instalacija za postavu vjetrene turbine na krov. Kuća ima i ukopani spremnik vode (gusterna) za kišnicu kapaciteta 100.000,0 litara koja se puni vodom s krova a preko hidrofona može se koristiti i za kuću. Primarna namjena je za zalijevanja vrtova, zelenila I pranje okoliša. Vrt je oplemenjen sa 14 stabala ( smokva,maslina, voćke...) Uz kuću se nalazi betonski bazen tlocrtne površine cca 50m<sup>2</sup>. koji je obložen mozaik pločicama sa šljunčanom plažom na ulazu u bazen. Uz bazen, ispod sunčališta nalazi se opremljena automatska strojarnica. Bazen se puni preko bušotine u zemlji u kojoj se miješa slatka I morska voda (boćata). U bušotini je pumpa preko koje se bazen puni. Kuća posjeduje energetska certifikat A+, vlasnički list 1/1 te je bez kreditnog opterećenja Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Za više informacija obratite se agenciji! ID KOD AGENCIJE: DA100062080

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671184  
interno:  
Agency ref id: DA100062080