

## NOVOGRADNJA sa pogledom na more Centar Splita!, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                        |  |
|------------------------|--|
| Título:                | NOVOGRADNJA sa pogledom na more Centar Splita! |
| Propiedad para:        | Venta  |
| Pies cuadrados:        | 74 m <sup>2</sup>                              |
| Piso:                  | 2  |
| Número de pisos:       | 3  |
| Dormitorios:           | 3  |
| Baños:                 | 2  |
| Superficie del balcón: | 16 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terraza:       | 16 m <sup>2</sup>                              |
| Precio:                | 575,000.00 €                                   |
| Publicado:             | 29.10.2024                                     |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Split                         |
| Área urbana:         | Lučac                         |
| Poštanski broj:      | 21000                         |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 1  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: **ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA U SRCU SPLITA!** Ova atraktivna novogradnja smještena je u samom središtu grada Splita, što je prava rijetkost. Zamislite samo, živjeti u centru grada, a istovremeno uživati u NOVOGRADNJI. Stan je idealno smješten - usred zbivanja, no ipak zaštićen od gradske buke i vreve. Dodatna pogodnost je i vlastito garažno parkirno mjesto, koje se prodaje zasebno. Ovaj sunčani stan nalazi se na drugom katu i sastoji se od hodnika, kupaonice, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, druge spavaće sobe te prostranog open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu, koji je savršen za druženja, opuštanje ili čak kućne ljubimce. Novogradnja se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, samo 8 minuta hoda od Rive, Dioklecijanove palače i plaže Bačvice. Ukupno ima 16 stanova, a ostalo ih je još samo nekoliko. Ovo je zaista rijetka prilika na tržištu nekretnina koju svakako treba iskoristiti. Radovi se očekuju da će biti završeni u prosincu 2023., a useljivo je u prosincu 2023. ili siječnju 2024. godine. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog atraktivnog stana u samom srcu Splita, koji pruža savršenu ravnotežu između urbanog načina života i mira vlastitog vrta. **ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com NO.1 Real estate agent in Croatia ID KOD AGENCIJE: ST1868**

## Información de contacto adicional

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referencia interno: | 671297 |
| Agency ref id:                | ST1868 |