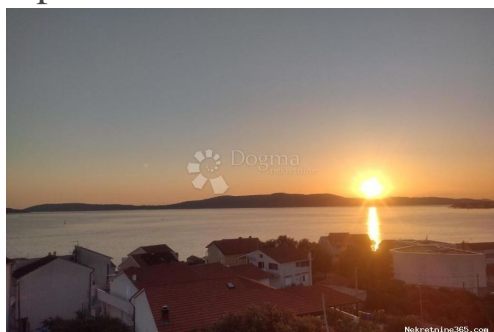


BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more, Šibenik - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	168 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	55 m ²
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaje se penthouse u Brodarici kod Šibenika sa pogledom na more! Stan ima ukupnu površinu od 167.92 m², od čega 95.10 m² stambenog prostora, 54.85 m² terase te 17.97 m² unutarnjeg stubišta koje je etažirano uz stan te se može iskoristiti po želji i potrebi. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno 2 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao 2 odvojena stana. Sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagavaone, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i 3 balkona. Nalazi na trećem i posljednjem katu kuće do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem zbog čega je jako osvijetljen i osunčan te ima panoramski pogled na more i obližnje otoke te čak Vodice s jedne i Primošten sa druge strane. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta u ulici sa samo 4 kuće koja se spaja na magistralu te je izvrsno prometno povezana dok u isto vrijeme nudi mir i sigurnost. Od plaže je udaljena 100 metara, od trgovine 50 m, škole 500 m i autobusne stanice 200 m. Stan se prodaje potpuno namješten, nisu potrebna nikakva dodatna ulaganje te je odmah useljiv. Također posjeduje vlastitu kino dvoranu te je kino oprema uključena u cijenu. Uz stan dolazi parkirno mjesto za jedno auto koje je također uključeno u cijenu. Vlasništvo je uredno, ima vlastito brojilo za struju i vodu i rješenje za bavljenje turističkom djelatnošću. (Dio stana je ljeti iznajmljen kao apartman.) Priključen je na gradsku kanalizacijsku mrežu, klimatiziran, ima satelitsku antenu, sigurnosna vrata, podne obloge od bračkog kamena i keramike, u svim sobama hrastov parket te prozore od dvostrukog izo stakla. Zbog vrhunske pozicije i fantastičnog razmještaja stan je idealan i za obiteljski život i za turističku djelatnost ili obje kombinacije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100062033

Información de contacto adicional

Número de referencia 671331

interno:

Agency ref id: DA100062033