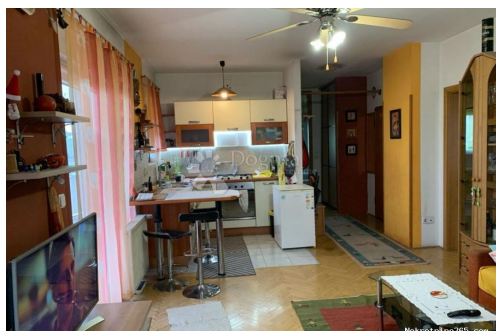


## Stan Borovje, Peščenica - Žitnjak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan Borovje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	25 m <sup>2</sup>
Precio:	219,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji stana od 95 m<sup>2</sup> na Borovju u Letovaničkoj ulici. Stan se nalazi na trećem katu zgrade iz 2007 godine. Zgrada i haustor su uredno održavani. Nikakvih oštećenja u potresu. Sam stan se proteže na dvije etaže. Na donjem katu prostorni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaona. Sveukupno zatvorene površine 50,67 m<sup>2</sup>. Tu je i terasa površine 32,50 m<sup>2</sup>. Međutim, vlasnik je preuredio stan i probio ulaz u potkrovlje, te zatvorio dio terase kako bi dobio dodatni zatvoreni prostor. Tako da sad stan ima jednu manju terasu na koju se ide iz jedne od spavaćih soba, i dugu veću terasu s pogledom na rijeku Savu. Drvene stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze dvije odvojene prostorije sveukupne površine cca 35-40 m<sup>2</sup>, koji su pogodni za dječje sobe, dječju igraonicu, teretanu ili neku drugu namjenu. Stanu pripada i ostava u podrumu od 4.12 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto od 12m<sup>2</sup>. Vlasnik je legalizirao sve preinake u stanu, i izradio etažni elaborat i izmjeru. Sveukupna površina nekretnine s kojeficijentima iznosi 95 m<sup>2</sup>. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija. Cijena nije fiksna ID KOD AGENCIJE: ZG70557

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671343

interno:

Agency ref id: ZG70557