

Investicijska PRILIKA! - 3 modularne kuće sa bazenima, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Investicijska PRILIKA! - 3 modularne kuće sa bazenima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	171 m ²
Tamaño del lote:	607 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	PRILIKA - NOVO NA TRŽIŠTU - LUKSUZNE MODULARNE KUĆE SA BAZENOM KOMPLETNO OPREMLJENE - USELJENJE LJETO 2024! Općina
------------------------	--

Marčana je općina u sklopu koje nalazimo prekrasna mjesta poput Krnice, Raklja, Pavićina, Peruška, Duge uvale i mnogih drugih manjih mjesta. Nalazi se na istočnoj obali šarmantnog istarskog poluotoka te ima još predivnih, divljih i netaknutih plaža što je prava rijetkost kada uzmemo u obzir južni ili zapadni dio Istre. Zadnjih godina postaju sve popularnije opcije gradnje u vidu montažnih kuća, a pojavio se i novi trend u vidu modularnih objekata. Modularne objekte, osim iznimne brzine postavljanja i gradnje imaju veliku prednost što se mogu lako nadograđivati, premještati te imaju dugoročni vijek trajanja. Upravo ovaj oblik gradnje nije toliko zastupljen u Istri te smo upravo mi jedni od prvih koji svojim klijentima nudimo ovu fenomenalnu opciju. U mirnom mjestu u sklopu općine Marčana, uz samu lokalnu i ne toliko prometnu cestu, u prodaju smo dobili prekrasan projekt u kojem se nalaze 3 manje, potpuno opremljene modularne kuće, svaka zasebna i kompletno autonomna. Kuća je ukupne neto stambene površine 27m² te se sastoji od jedinstvene cjeline u vidu open space sistema. Ulaskom se ulazi u predsoblje/dnevni boravak koji nastavlja s kuhinjom u nizu te se na kraju nalazi kupaonica. S druge strane nalazimo spavaću sobu, odlično izmaknutu od dnevnog dijela visokim ormarima kao pregradu za odvajanje prostora te tako iskoristivši maksimalno svaki dio prostora. S obzirom na to da se radi o manjem objektu svaki pedalj prostora je iskorišten te se ukupni dojam prostora u stvarnosti dojmama puno veći. Ispred same kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa od ukupno 18m² na kojoj se nalazi prostor za druženje s vanjskom ljetnom kuhinjom. U nastavku terase prelazimo na ne natkriveni dio terase koji je također popločen te tu počinje dio sunčališta i "plaže" bazena. Bazen je 12m² površine te je i više nego dovoljan za osvježanje u toplim ljetnim mjesecima. S obzirom na to da se radi o modularnom objektu isti je odlično izoliran s 10cm izolacijom. Stolarija na otvorima je PVC visoke kvalitete s roletnama i komarnicima. Podovi će biti obloženi keramikom 1. klase te će tako upotpuniti maksimalno ukupni dojam. Prednost više u ovim objektima dolazi s time što će biti kompletno opremljeni, odnosno kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i spavaća soba isporučuje se s kućom tako da budući vlasnik ne mora razmišljati o opremanju. Uz kuću, u cijeni iste dolazi i jedno parkirno mjesto. **POSEBNE ZNAČAJKE:** - visoka kvaliteta gradnje po svim EU standardima - modularna gradnja, novitet na Istarskom tlu! - kvalitetna PVC stolarija - klima uređaji za grijanje i hlađenje objekta - bazen 12m² - parkirno mjesto - odlična i mirna lokacija - kompletno opremljeni objekt, bez razmišljanja o namještaju - odlična investicija u turističke svrhe - velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom - useljenje: ljeto 2024. **DETALJI KVADRATURA OBJEKTA:** OBJEKT 1. - neto stambena površina objekta: 27m² - natkrivena terasa: 18m² (po koeficijentu 0,5 =9m²) - ne natkrivena terasa: 10m² (po koeficijentu 0,25 =2,5m²) - parkirno mjesto: 12m² (po koeficijentu 0,25 =3m²) **UKUPNA KVADRATURA - 41,5m²** OBJEKT 2. - neto stambena površina objekta: 27m² - natkrivena terasa: 18m² (po koeficijentu 0,5 =9m²) - ne natkrivena terasa: 10m² (po koeficijentu 0,25 =2,5m²) - parkirno mjesto: 12m² (po koeficijentu 0,25 =3m²) **UKUPNA KVADRATURA - 41,5m²** OBJEKT 3. - neto stambena površina objekta: 27m² - natkrivena terasa: 18m² (po koeficijentu 0,5 =9m²) - ne natkrivena terasa: 10m² (po koeficijentu 0,25 =2,5m²) - parkirno

mjesto: 12m2 (po koeficijentu 0,25 =3m2) UKUPNA KVADRATURA - 44m2
Bazeni - 12m2 Vrt - 70-160m2 ovisno o kući Ukupna površina zemljišta 607m2. S
obzirom na to da u dosadašnjoj ponudi nije bilo ovakvih objekata svakako
preporučujemo da se dogovori pregled lokacije kao i sastanak za dobivanje više
informacija o samim modularnim objektima. Uz odličnu lokaciju na kojoj će se
nalaziti ovo može biti idealna prilika za investiciju u turističke svrhe te prihođenju
dodatne zarade od turističkog iznajmljivanja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor
oko razgleda i dobivanja više informacija na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO
MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U
POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510953

Información de contacto adicional

Número de referencia 671381
interno:
Agency ref id: IS1510953