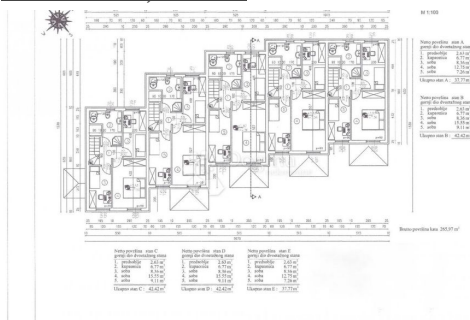


## Marinići , novogradnja ,kuća u nizu krajna , okućnica i dva parking prilika, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Marinići , novogradnja ,kuća u nizu krajna , okućnica i dva parking prilika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji kuće u nizu Od 82.65m<sup>2</sup> na Marinićima već poznatog investitora i kvalitetne gradnje. Stan se proteže kroz dvije etaže, u donjem dijelu hodnik, kuhinja i blagavaona sa db u zajedničkom dijelu , wc , stubište, spremište , natkrivena terasa ukupno 44.88m<sup>2</sup> dok na katu spavaći prostor tri spavaće sobe ,kupaonica i predsoblje 37.77m<sup>2</sup> Nekretnina se prodaje u fazi završenosti visoki roh -bau . Nekretnina će iz vana biti kompletno završena sa Uporabnom dozvolom dok unutar stana investitor će napraviti sve instalacije za struju i vodu , podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8kwh , estrih i žbuku. Kupcu po kupnji nekretnine ostaje za završiti završne radove u stanu i to : podne obloge , keramičarske radove, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje te kupnja i montaža utičnica i prekidača . Nekretnina je trenutno u izgradnji , očekivani završetak izgradnje je cc 10mjesec 2025 godine. Plaćanje se vrši u tri rate a svaka rata iznosi 1/3 od kupoprodajne cijene nakon kapare / odustatnine. Prva rata se uplaćuje nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata se uplaćuje po izradi cijele zgrade u stupanj VISOKOG ROH BAU izgrađenosti nekretnine. Treća rata se uplaćuje po izradi NISKOG ROH BAU i Uporabne dozvole. U navedenoj cijeni je uključen PDV . Kupac ne plaća porez 3% ENERGETSKI CERTIFIKAT A+/A+ PREPORUKA AGENTA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15865

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 671410  
Agency ref id: 15865