

## Kuća s imanjem u Lindaru, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Título:           | Kuća s imanjem u Lindaru |
| Propiedad para:   | Venta                    |
| Tipo de vivienda: | pareada                  |
| Pies cuadrados:   | 360 m <sup>2</sup>       |
| Tamaño del lote:  | 1120 m <sup>2</sup>      |
| Número de pisos:  | 2                        |
| Dormitorios:      | 8                        |
| Precio:           | 170,000.00 €             |
| Publicado:        | 29.10.2024               |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pazin - Okolica   |
| Área urbana:         | Lindar            |
| Poštanski broj:      | 52000             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 3 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Na prodaju je istarsko kameno imanje smješteno na mirnoj lokaciji nedaleko od Lindara, okruženo prirodom. Nalazi se u centralnoj Istri, udaljeno 8 km od Pazina, 30 km od Labina (Rabac), 38 km od Poreča, 60 km od Pule i 60 km od Rijeke. Ovo imanje sastoji se od glavnog stambenog i pomoćnog objekta smještenih na građevinskoj parceli površine 1.120 m <sup>2</sup> te poljoprivrednog zemljišta površine 196.000 m <sup>2</sup> . Glavni stambeni objekt prostire se na dvije etaže + tavan s ukupnom |
|------------------------|---|

bruto površinom od 360 m<sup>2</sup>, dok se pomoćni objekt prostire na dvije etaže + tavan s ukupnom bruto površinom od 270 m<sup>2</sup>. Iako su vanjski zidovi u dobrom stanju, potrebna je kompletna adaptacija objekata. Nekretnina je urednog vlasništva, posjeduje priključak struje i vode te ima dodijeljen kućni broj. Oglašena cijena odnosi se na stambeni i pomoćni objekt s okućnicom koja je građevinske namjene. Postoji mogućnost kupnje veće ili manje količine poljoprivrednog zemljišta koje okružuje objekt. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije ili za razgovor o mogućnostima kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta ili detalja oko adaptacije objekta. Za dodatne informacije i razgled nekretnine kontaktirajte: Iva Florjančić 098/475 296 iva.florjancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510838

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 671512  
Agency ref id: IS1510838