

## OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE, Pašman, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	8
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pašman
Área urbana:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodajem jedinstvenu oazu na otoku Pašmanu - ne samo kuću, već pravu uspavanku za dušu u zagrljaju Jadranskog mora. Otok Pašman, prepoznatljiv po netaknutoj prirodi i bajkovitim krajolicima, pruža poseban doživljaj mediteranskog načina života. Kuća se smjestila samo 100 metara od obale i pješčane plaže, koja poziva na opuštanje i istraživanje podvodnog svijeta. Ovdje, svako buđenje postaje prava slika raja, s mirisom soli u zraku i bljeskom jutarnjeg sunca na valovima. Otok Pašman nudi posebno iskustvo otočkog života - spokoja i jednostavnosti. Provedite slobodno vrijeme šetnjom uskim kamenim ulicama, upijajući mirise borova i ljekovitog bilja koje krasi otok. Lokalna gastronomska scena bogata je svježim ribljim specijalitetima i domaćim jelima, a šarmantni restorani uz more nude idealno mjesto za uživanje u ukusnoj hrani uz zalazak sunca. Kuća sama po sebi predstavlja arhitektonsku ljepotu s fasadom debelom 5 cm, pružajući optimalnu toplinsku udobnost. Svaki od četiri apartmana ima svoju terasu, savršenu oazu za opuštanje s pogledom na more. Balkoni na katu nude posebnu privilegiju - uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem aperitivu uz slikovit pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Okućnica je pravo malo čudo - dječje igralište, grijani bazen veličine 8x4 metra, sunčalište i roštilj stvaraju savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. S jedne strane, kuća se smjestila tako da uživete u potpunoj privatnosti, bez susjeda koji narušavaju vašu intimu. Kuća, s ukupnom tlocrtnom površinom od 170 m<sup>2</sup>, nalazi se na prostranoj okućnici od 631 m<sup>2</sup>. Građena 2011. godine, a potom adaptirana 2019. godine, ova nekretnina pruža visok standard udobnosti. Grijanje je osigurano klima uređajima, a fasada je debela 5 cm, što pridonosi energetske učinkovitosti. Svi papiri su uredni, a kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi prostorija za biljar, idealna za razonodu. Prizemlje i kat čine četiri odvojena apartmana, svaki s vlastitom terasom i odvojenim brojilima. S prednjih terasa pruža se predivan pogled na more. Ova nekretnina ima dodatni potencijal za iznajmljivanje, pridonoseći dodatnom prihodu. Dosadašnje izvrsne recenzije svjedoče o kvaliteti ovog smještaja. Također, ističemo mogućnost zamjene za manju kuću u Istri uz doplatu. Ova kuća na Pašmanu predstavlja savršenu priliku za uživanje u prekrasnom okruženju uz more, istovremeno pružajući mogućnost dodatnog prihoda ili zamjene za nekretninu u Istri. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061990

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671520

interno:

Agency ref id: DA100061990