

## Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 136 m <sup>2</sup>                                     |
| Tamaño del lote:  | 1001 m <sup>2</sup>                                    |
| Dormitorios:      | 3  |
| Baños:            | 1  |
| Precio:           | 355,000.00 €   |
| Publicado:        | 29.10.2024   |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 4  |

### Descripción

Información adicional: U okolici Marčane, u Loborici, prodaje se samostojeća kuća, prizemnica s lijepom prostranom okućnicom. Kuća se proteže na 136 m<sup>2</sup>, a sastoji od ulaznog trijema, hodnika, kuhinje s blagovaonicom na koju se nastavlja dnevni boravak, koji ima izlaz na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i dvije ostave. Grijanje u kući je centralno, a dodatnu udobnost pruža klima uređaj za grijanje i hlađenje, po potrebi. U sklopu kuće je i garaža, a veliku okućnicu,

koja ima prilaz s dvije strane, čini dio vrta sa zasađenim stablima maslina i zimzelenim biljem te dvorišni dio na kojem se nalazi kućica za alat. Posebna prednost ove nekretnine leži u mogućnosti izgradnje još jednog kata, što omogućuje prilagodbu prostora prema budućim potrebama i željama. Dodatno, veliki prozori izrađeni od PVC stolarije doprinose energetskej efikasnosti, a osiguravaju i pregršt dnevne svjetlosti, stvarajući ugodnu atmosferu u cijelom domu. Za više detalja oko nekretnine i dogovor oko razgleda nazovite agente: NATAŠA RANKOVIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0915381177 [natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510819

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671566  
interno:  
Agency ref id:              IS1510819