

## KRNICA – famosa kamena kuća samo 2 km od mora, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRNICA – famosa kamena kuća samo 2 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	36 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	189,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO, samo u Dogma ponudi! Kamena kuća obnovljena sa stilom i ljubavlju na odličnoj lokaciji blizu mora. Nekretninu čini tipična istrarska kuća na dva kata plus potkrovlje i dvorište od 30 m<sup>2</sup>. Na donjem katu smještena je kuhinja i blagovaonica tipa konobe te kupaonica s tuš kabionom, prvi kat čini dnevni boravak i radni prostor ili čitaonica koji se po potrebi mogu pretvoriti u spavaonicu a u potkrovlju se nalazi spavaći prostor. Prilikom obnove kuće velika pažnja posvećena je detaljima, nastojalo se zadržati sve što je originalno a dodati ono što

je funkcionalno. Na ovaj način dobio se prostor koji odiše harmonijom i posebnim romantičnim štihom. Nekretnina je odlična kao 'home away from home', obiteljska baza u tipičnom istarskom mjestu nedalo prekrasnih plaža ispresjecanih uvalama. Takođe odlična nekretnina za najam turistima ili kombinaciju jednog i drugog. Jedan vlasnik, uporabna dozvola, uredna dokumentacija. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510803

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671584  
interno:  
Agency ref id:            IS1510803