

KUĆA U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	148 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	<p>KUĆA S DVA TROSOBNA STANA NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI!</p> <p>Predstavljamo vam ovu modernu kuću u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Kuća se nalazi na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljena svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih</p>
------------------------	---

dogadanja i sadržaja. Kuća se sastoji od dva dvoetažna stana koji su povezani unutarnjim stubištem. Ukupna neto stambena površina iznosi 148,89m² (Stan 1 - 70,38m², stan 2 - 78,51m²). Stan 1 se sastoji od open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (30,86m²) te WC-a (2m²) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (6,92m²), kupaonica (4,27m²) te 3 spavaće sobe (7,93m², 7,26m² i 10,11m²) te natkrivena terase (2,36m²) s koje će se pružati predivan pogled na more i otoke. Stan 2 se sastoji od open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,66m²) te WC-a (2,88m²) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (6,92m²), kupaonica (4,27m²) te 3 spavaće sobe (6,72m², 7,77m² i 10,01m²) te natkrivena terase (3,54m²) s koje će se pružati predivan pogled na more i otoke. Kuća također ima i 4 vlastita parkirna mjesta te uređeni vrt oko nje. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora Ono što je bitno naglasiti da kuća ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: DA100061915

Información de contacto adicional

Número de referencia 671773
interno:
Agency ref id: DA100061915