

## Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: Prodajemo stan, u novom objektu, na 2. katu zgrade, službene oznake S2, na

izvršnoj lokaciji za život i odmor u Opatiji- pješačka udaljenost od centra i plaže. Obračunska površina stana iznosi 102 m<sup>2</sup>, od čega je unutarnja površina stana cca 78 m<sup>2</sup>, površina terase 11,2 m<sup>2</sup>, garažna mjesta 27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, natkrivene terase i lođe. U podzemnoj garaži stanu pripada jedno parkirno mjesto, a neposredno uz ulaz u garažu još jedno natkriveno parkirno mjesto. Mjesta su minimalnih gabarita 2,7x5 m. Mjesto u podzemnoj garaži ima na stan spojen izvor električne energije za eventualno punjenje električnih vozila. Osim ove površine stanu će pripasti i mala ostava u podzemnoj garaži. koja je izvan obračunate kvadrature stana. 2. Zajednička oprema svih stanova; a) daljinski upravljana garažna vrata b) rasvjeta prilaza zgradi kao i rasvjeta stubišta i garaže paljena senzorem c) osobno dizalo od garaže neposredno do ulaza u stanove d) svaki stan ima priključak na optički Internet dostupan u svakoj prostoriji e) zajedničku TV antenu f) video-parlafon za ulaz u zgradu g) po projektu požarne zaštite hidrantski vod na svim etažama zgrade, automatski sustav prirodne ventilacije, upuhivanje i odimljavanje stubišta u slučaju požara, u zajedničkim prostorijama postavljene PP aparate, na ulazu u stubišta protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-90 (atest držanja požara min. 90 minuta). h) protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-60 na ulazu u svaki stan i) vanjska stolarija je izrađena od aluminijskih profila, stijene su schücko podizno-klizne, stakla su sigurnosna sa zaštitom od UV zraka, a na prozorima su postavljene električne termo rolete. 3. Sustav grijanja – hlađenja U cijelom stanu podno grijanje sustavom zrak – voda, a u kupaonicama i grijaće ljestvice na struju. Topla voda se grije električnim bojlerom uz sustav recirkulacije do svake kupaonice i wc-a. Hlađenje svake prostorije predviđeno je multi-split sustavom zrak – zrak. Svaka prostorija ima mogućnost zasebne regulacije temperature, a sustav se može i putem wi-fi –a kontrolirati na daljinu. 4. Podovi. U cijelom stanu (osim kupaonica i wc-a) je postavljen troslojni, četkani, bijeljeni hrastov parket prve klase. 5. Keramika i sanitarije, katalog po ponudi ! Sve ostale informacije na upit Što se tiče unutrašnjeg uređenja u smislu izbora boja, dekora, unutrašnje stolarije, izbora sanitarije i keramike, dodatnih rasvjetnih tijela u ovoj fazi gradnje moguća je potpuna prilagodba. U tom slučaju nužan je izbor dizajnera interijera koji će projektirati i nadzirati taj posao. Zatražite dodatne informacije i ugovorite sastanak u poslovnicu ! ID KOD AGENCIJE: ID11764

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671793

interno:

Agency ref id: ID11764