

## LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1224 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Opatija, elegante turística destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Opatija je često odabrana destinacija zbog svojih luksuznih hotela, šetnica uz more te brojnih kafića i restorana s fantastičnim pogledom. U srcu ovog turističkog središta smjestila se nova i moderna vila koja privlači pažnju

svojom arhitekturom i opremom. Riječ je o prizemnici ukupne kvadrature 150 četvornih metara. Ova vila nudi luksuzan smještaj i vrhunsku udobnost za sve goste. Vila se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor. Unutarnji prostor obuhvaća i moderno opremljenu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući funkcionalan i elegantan prostor za druženje i opuštanje. Uz to, tu je i dodatni toalet za goste, što dodatno doprinosi udobnosti. Villa je opremljena modernim i kvalitetnim namještajem, pružajući sofisticiran i ugodan ambijent. Svaka prostorija ima klima uređaje za prilagodbu temperature prema osobnim preferencama gostiju, a podno grijanje osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. U vanjskom prostoru Ville nalazi se očaravajući bazen 32m2 sa sunčalištem, idealan za osvježenje i uživanje u suncu. Okućnica je uređena s pažnjom, pružajući mirno okruženje gdje gosti mogu opuštat i dušu. Posebno treba istaknuti prostranu terasu s koje se pruža spektakularan pogled na more, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca ili večernji koktel. Villa je stvorena za ljubitelje blizine mora i prekrasnih destinacija. Njezina kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularnog okoliša čini je idealnim izborom za opuštajući i luksuzan odmor u srcu Opatije. Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom posebnom nekretninom: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 14699

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671814  
interno:  
Agency ref id:              14699