

## PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX2.

### Primošten, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX2 |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | pareada   |
| Pies cuadrados:   | 104 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 219 m <sup>2</sup>                                    |
| Dormitorios:      | 3   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 389,000.00 €  |
| Publicado:        | 29.10.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Primošten                 |
| Área urbana:         | Primošten                 |
| Poštanski broj:      | 22202                     |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: **PRIMOŠTEN – KUĆA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM DX2**  
PRIMOŠTEN - Prekrasna kuća sa bazenom u sastavu Duplex objekta sa izvrsnim pogledom. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Primošten je predivan mali gradić smješten na istočnoj obali Jadranskog mora, između Šibenika i Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj ljepoti i šarmu, posjetitelje širom svijeta privlači slikovitim krajolikom, bogatom poviješću i svojim autentičnim mediteranskim šarmom. Tu možete imati ovu prekrasnu kuću koja je u sastavu Duplex objekta (kuća sa zajedničkim zidom, imaju dva odvojena ulaza i zemljište podijeljeno), a sastoji se od: U prizemlju kuće se nalazi ulaz, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona te stubište koje vodi na kat, te terasa i bazen sa prostorom oko njega. Na katu se nalazu dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Kvadratura DX2 neto sa terasom 106,94 m2  
Kvadratura parcele DX2 - 219 m2 Prostor za parking DX2 - 39 m2 Prizemlje •  
Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m2 • Kupaona - 4,50 m2 • Terasa - 26,70 m2 • Prostor oko bazena - 28,49 m2 • Bazen - 20,79 m2 Kat •  
Hodnik i stubište - 7,73 m2 • Spavaća soba 1 - 12,22 m2 • Kupaona 1 - 3,39 m2 • Spavaća soba 2 - 12,70 m2 • Kupaona 2 - 3,50 m2 Početak gradnje 1. mjesec 2024. godine, useljenje 03. mjesec 2025. Prekrasna pozicija i izvrsna prilika. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100061890

## Información de contacto adicional

Número de referencia 671844  
interno:  
Agency ref id: DA100061890