

ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt, Šibenik - Okolica, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	1650 m ²
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	18
Baños:	16
Precio:	9,900,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2000

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Žirje
Poštanski broj:	22000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Prodaje se moderno uređen i potpuno opremljen poslovno-stambeni objekt na otoku Žirju kod Šibenika u punoj funkciji i spreman za rad! Objekt se nalazi na parceli od 15 000 m² i sastoji se od 10 većih i manjih kuća koje zajedno imaju površinu od 1650 m² pod krovom. Glavni apartman površine 370 m² se sastoji od 3 uređena dvosobna stana. Svaki stan se sastoji od kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te internet kutka. Apartmanu pripadaju 2 ostave, perilica, sušilica, sauna, 4 kupaonice, kućna kina, kamin u dnevnom boravku, 1 ured, 2 nadstrešnice, roštilj te 2 garaže (od kojih jedna za brod) sveukupne površine 270 m². U blizini se nalaze dvije kuće za radnike jedna površine 75 m² i druga 65 m². Restoran od 120 m² raspolaže sa 60 stolova i natkrivenom terasom. Vanjski bazen ima površinu od 95 m², a zajedno sa prostorom za ležaljke ima 200 m². Dvorište i vrt imaju površinu od 12 000 m² sa pregršt mjesta za parking. Objekt raspolaže sa velikim brojem raznovrsnih voćki (kao što su smokve, limuni, šipci, mandarine, te 140 stabala maslina) koje godišnje daju oko 3 000 kg plodova. Na otoku, u blizini objekta se nalaze dvije uvale u kojima vlasnik objekta ima uhodan posao veza za jahte. Vez ima prostora za više od 50 jahti te postoji mogućnost kupnje istoga. Sam objekt ima predivan pogled i nalazi se na nekih 200 metara od mora. Objekt je u potpunosti neovisan što se tiče električne energije jer raspolaže sa 24 solarne ploče, 2 vjetrenjače te postoji nekoliko načina grijanja. Nekretnina je u potpunosti ograđena sa betonskim zidicem i ogradom od 1.5 m, te je opremljena sustavom alarma i kamera, a vrtna i garažna vrata se otvaraju pomoću daljinskog upravljača. Ovaj jedinstveni objekt nudi pregršt mogućnosti za različite poslovne projekte od kojih svaki nosi vrhunsku zaradu, a uzevši u obzir da je u besprijekornom stanju, nikakva dodatna ulaganja nisu potrebna! Za sva dodatna pitanja, kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061868

Información de contacto adicional

Número de referencia 671897
interno:
Agency ref id: DA100061868