

## Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	15 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	166,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: PREKRASNA AUTOHTONA KAMENA KUĆA U NIZU, OKOLICA KANFANARA I ŽMINJA U prekrasnom Istarskom selu nadomak Žminja i

Kanfanara, u ocharavajućoj prirodi i istinskom Istarskom ambijentu, prodaje se ova prekrasna kamena kuća u nizu. Kuća je tlocrtne površine 45 kvadrata a sastoji se od ulazne, natkrivene terase s ulične strane, dnevnog boravka s kuhinjom, blagavaonice koja je uređena u nekadašnjoj šterni te kupaonice s toaletom u prizemlju. Na kat se dolazi unutarnjim drvenim stepeništem gdje se nalazi velika spavaća soba visokih stropova s tri klasična i dva krovna prozora te vratima koja vode na prostranu terasu stvorenu za ljetna uživanja pod vedrim nebom. Kuća je uređena s velikom pažnjom, s mnogo kamenih detalja, drvenim prozorima sa škurama kao i drvenim vratima s dobrom izolacijom. Vrlo je ugodna i ljeti i zimi, ljeti je posebno ugodno, odnosno svježije u blagavaonici tj. šterni a zimi je cijeli prostor lako ugrijati dvjema kvalitetnim klima uređajima po jedan u prizemlju i jedan na katu. Krajem 2023. su ugrađene grijače maramorne ploče Mramoterm za efikasnije i povoljnije grijanje tako da je kuća odlična kako za ljetni boravak tako i za cjelogodišnji život. Orijentacija je istok – zapad te uvijek ima dovoljno svjetla i prozračnosti a u vrućim, ljetnim mjesecima je ugodno na donjoj terasi koja se nalazi na istočnoj strani a u popodnevnom satima je gornja terasa u hladu te se u svako doba može uživati na otvorenom prostoru. Kuća je potpuno, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Ima parkirno mjesto za jedan veći auto ili za dva manja. Građevinska i vlasnička dokumentacija je uredna. Energetski certifikat je C. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170  
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju  
Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510585

## Información de contacto adicional

Número de referencia      671979  
interno:  
Agency ref id:              IS1510585