

## NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER, Čakovec.

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER |
| Propiedad para:  | Venta                                   |
| Pies cuadrados:  | 64 m <sup>2</sup>                       |
| Piso:            | 1                                       |
| Número de pisos: | 3                                       |
| Dormitorios:     | 2                                       |
| Baños:           | 1                                       |
| Precio:          | 167,765.00 €                            |
| Publicado:       | 29.10.2024                              |

### Condición

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nueva construcción: | sí    |
| Desarrollado:       | 2023. |

### Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Međimurska županija |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Čakovec             |
| Área urbana:         | Globetka            |
| Poštanski broj:      | 40000               |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ascensor:              | sí             |
| Eficiencia energética: | En preparación |

### Descripción

Información adicional: U preprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ B 102 na prodaju nalazi se na prvom katu te se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, gospodarske sobe, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice otvorenog tlocrta s izlazom na lođu, te spavaće sobe koja također ima izlaz na istu lođu i garderobe. Neto stambena površina stana je 52,6 m<sup>2</sup>, a ukupna površina lođe (bez koeficijenta) je 15,9 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta. Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina, ni agencijsku naknadu. Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1569

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672175  
interno:  
Agency ref id:            VZ1569