

## Svetice novogradnja, Peščenica - Žitnjak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Título:          | Svetice novogradnja |
| Propiedad para:  | Venta               |
| Pies cuadrados:  | 63 m <sup>2</sup>   |
| Piso:            | 1                   |
| Número de pisos: | 3                   |
| Dormitorios:     | 2                   |
| Baños:           | 1                   |
| Precio:          | 235,000.00 €        |
| Publicado:       | 29.10.2024          |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb         |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Peščenica - Žitnjak |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensor:              | sí |
| Eficiencia energética: | A+ |

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stan na Sveticama novogradnja. Stan S5 smješten je na prvom katu stambene zgrade, ukupna neto površina stana iznosi 63,07m2, uključujući spremište i terasu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoone, kuhinje na koju se nastavlja blagavaona i dnevni boravak, spavaća soba i terasa. Rok useljenja jesen 2024. godine. Orijentacija stana je istok. Konstrukcija zgrade; - armirano betonski zidovi debljine 20 cm -pregradni zidovi knauf 12.5 cm -toplinska izolacija vanjskih zidova je 14 cm Grijanje, hlađenje i topla voda osigurana je dizalicom topline (Samsung ClimateHub) Vanjska stolarija je troslojna aluminijska sa prekinutim hladnim mostom i elektro žaluzinama sa daljinskim upravljanjem. Podne obloge su višeslojni hrastov parket prve klase, predviđen za podno grijanje kao i keramičke pločice prve klase. Pametni prekidači, kontrola pristupa i video nadzor, kao i kontrola grijanja i hlađenja putem mobilnih uređaja. Energetski razred A+. Garažno mjesto; 24500 e Parkirno mjesto; 16000 e. Za sve dodatne informacije kao i za razgled nekretnine slobodno me kontaktirajte; Martina Šubic Agent sa licencom 091 9029763 ID KOD AGENCIJE: ZG70355

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672225  
interno:  
Agency ref id: ZG70355