

## Prekrasan stan samo 300 m od Arene!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasan stan samo 300 m od Arene!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	175,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Descripción

Información adicional: U Puli, na pješačkoj udaljenosti od Arene, ali i svih sadržaja potrebnih za život, smjestio se navedeni stan ukupne površine 52.72 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno renoviran 2021. godine, nalazi se na 1. katu stambene zgrade, a ima i vlastito ograđeno parkirno mjesto sa pristupom rampom. Sama zgrada u kojoj se stan nalazi uredna je, ima fasadu, a okruženje je mirno. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe, koja je centralni prostor stana. Veliki prozori obasjavaju prostor svjetlošću, stvarajući ugodnu atmosferu. Dnevna soba je dovoljno prostrana sa udobnim kaučem, stolom i televizorom. Kuhinja je odvojena od dnevne sobe. Opremljena je suvremenim aparaturama, uključujući štednjak, hladnjak i mikrovalnu pećnicu. Kuhinjski elementi i pločice stvaraju moderan i funkcionalan ambijent. U nastavku nalazi se prostrana spavaća soba s dovoljno mjesta za bračni krevet i ormar. Prozori u spavaćoj sobi pružaju prirodnu ventilaciju i osvjetljenje. Kupaonica je opremljena sanitarijama, umivaonikom i tušem. Kvalitetne pločice na zidovima i podu dodaju toplinu prostoru. Stan ima klima uređaj za održavanje ugodne temperature tijekom cijele godine. Pogled iz prozora pruža slikovit pogled na gradsku atmosferu. S

obzirom na svoju lokaciju u centru Pule, stan je povoljno smješten u blizini trgovina, restorana, kulturnih sadržaja i javnog prijevoza, pružajući praktičnost i jednostavan pristup svemu. Ne čekajte, ovaj je stan idealna prilika za stvaranje toplog obiteljskog doma, ali nudi i mogućnost brzog povrata investicije ukoliko se koristi u turističke svrhe. Za više info, nazovite: FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510461

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672230  
interno:  
Agency ref id:              IS1510461