

## MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Bol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	302 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	170 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Precio:	1,370,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012.
Última reforma:	2018.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bol
Área urbana:	Murvica
Poštanski broj:	21420

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na južnoj strani idiličnog otoka Brača, u mjestu Murvica, smještena je ova predivna kuća koja čeka svog sretnog vlasnika. Orijentirana prema jugu, kuća se prostire na ukupnoj površini od 302 m<sup>2</sup> na velikom zemljištu od 473 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina se sastoji od jedne zasebne stambene jedinice te četiri apartmana koji trenutno uspješno funkcioniraju u turističkom najmu. No, s lakoćom se sve jedinice mogu povezati u jedinstvenu stambenu cjelinu - vilu koja pruža nevjerojatan prostor za uživanje. Svaka etaža nudi očaravajući i neometan pogled na more i otok Hvar, koji će zauvijek ostati nepromijenjen jer se ispod kuće ne može graditi, čime je zagarantirana privatnost i spektakularan pogled. Samo 200 metara od kuće nalazi se lokalna plaža, jedna od najljepših na Jadranu. Ova kuća je opremljena svom potrebnom infrastrukturom, uključujući struju, vodu, kanalizaciju te telekomunikacijske priključke. Za dodatnu pogodnost, osigurana su parkirališna mjesta na javnom parkiralištu udaljenom samo 30 metara. Murvica je prekrasno ekološko etno selo sa šljunčanim plažama i Zmajevom špiljom, poznato po vinogradima Plavca malog i sportskim aktivnostima poput wind surfinga i kite surfinga. Iako udaljeno samo 5 km od poznatog Bola, Murvica odiše mirom zahvaljujući svom jedinstvenom položaju. Kuća predstavlja rijedak dragulj na tržištu nekretnina zahvaljujući izvrsnom položaju, južnoj orijentaciji i nevjerojatnom pogledu na more. Ovo je izvanredna prilika koja ne smije proći nezamijećena! Za sve dodatne informacije i razgled stojim Vam na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Asistent u posredovanju Mob 00385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1575

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672278

interno:

Agency ref id: ST1575