

## LIJEPA VILLA S BAZENOM I JACUZZIJEM, NADOMAK POREČA, Poreč.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LIJEPA VILLA S BAZENOM I JACUZZIJEM, NADOMAK POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1010 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2010.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Novo u ponudi Dogma nekretnina! Ovom prilikom predstavljamo Vam istinsku oazu luksuza i udobnosti s bezvremenskim dizajnom. Svojom prostranom

stambenom površinom od 420 četvornih metara pruža izuzetno ugodan smještaj. Sa svojih pet elegantno uređenih spavaćih soba, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom te prostorijom za zabavu. Prizemlje oduševljava svojim dojmljivim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, uz dodatak jedne prostrane spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu smještene su preostale četiri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te prostorija za zabavu gdje će gosti moći uživati u raznovrsnim aktivnostima. Otvoreni plan prizemlja, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, vodi prema prekrasnoj terasi s pristupom prostranom bazenu od 32 četvorna metra. Terasa je idealno mjesto za opuštanje, sunčanje i uživanje u privatnosti. Dodatni element luksuza predstavlja vanjski jacuzzi koji pruža dodatnu dozu relaksacije. Možete uživati u igrama poput bilijara, pikada, stolnog nogometa ili istraživati okolicu biciklima koji su im na raspolaganju. Za ljubitelje gastronomije, vila nudi mogućnost pripreme hrane na roštilju smještenom u pažljivo uređenom vrtu u kojem se nalazi i sjenica. Ograđeno imanje veličine 1000 četvornih metara pruža potpunu privatnost, dok četiri parkirna mjesta osiguravaju praktičnost gostima koji dolaze vlastitim prijevozom. Ukratko, nekretnina je savršen spoj udobnosti i raznolikih aktivnosti te predstavlja idealno mjesto za nezaboravan odmor u predivnoj Istri. Slobodno nas kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Poreč je domaćin šarmantne stare gradske jezgre s uskim kamenim uličicama, šarmantnim trgovima i bogatom arhitekturom. Gradski zidovi i kule svjedoče o burnoj prošlosti, a šetnja tim dijelom grada pruža jedinstveno iskustvo. Poreč ima prekrasnu obalu s kristalno čistim morem. Različite plaže nude raznolike mogućnosti za opuštanje i rekreaciju. Bez obzira želite li se sunčati, plivati ili uživati u vodenim sportovima, Poreč ima nešto za svakoga. ID KOD AGENCIJE: IS1510340

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672409  
interno:  
Agency ref id:              IS1510340