

## Obiteljska kuća s okućnicom u centru !, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća s okućnicom u centru !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1966
Última reforma:	1995

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću u samom centru Opatije, nekoliko minuta hoda do tržnice, plaže i ostalih gradskih sadržaja. Radi se o samostojećem objektu građenom šezdesetih godina, okruženom ugodnom okućnicom s vrtom i mjestom za zajednička druženja. Sama kuća se sastoji od dva odvojena stana, svaki sa svojim zasebnim ulazom. U donjoj etaži je zaseban stan površine 61 m<sup>2</sup> (2s+DB), dok se u gornjem dijelu nalazi prostrani dvoetažni stan s velikom terasom, ukupne površine cca 140 m<sup>2</sup>. Moguća je rekonstrukcija i preuređenje u postojećim gabaritima. Kuća trenutno nema kolni prilaz, ali je on fizički ostvariv, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta. S obzirom na lokaciju, rijetko na tržištu. Za sve dodatne informacije i razgled, kontaktirajte agenta ! ID KOD AGENCIJE: 15783

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672432  
interno:  
Agency ref id:            15783