

ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m ²
Tamaño del lote:	703 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Žaborić
Poštanski broj:	22000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Posređujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće blizu mora u Žaboriću koja ima potencijal za uspješan turistički najam. 1. Lokacija: Smještena je samo 200 metara
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

od mora i pruža predivan pogled. Nalazi se desetak kilometara južno od Šibenika, što čini lokaciju vrlo privlačnom za ljude koji traže mirno mjesto blizu obale, ali i s brzim pristupom urbanim sadržajima. 2. Parcela: Kuća je smještena na parceli od 703 m², s dodatnom slobodnom parcelom od 661 m² koja se također prodaje (nije uključena u cijenu) i koja može biti iskorištena za dodatnu gradnju ili različite druge projekte. 3. Raspored: Kuća ima pet stanova, pružajući raznolike opcije smještaja. To je pogodno za različite potrebe gostiju ili više obitelji. PRIZEMLJE: četverosobni stan + vrt 1. Kat: dva trosobna stana 2. KAT: dva trosobna stana 4. Opremljenost i kvaliteta: Kuća je u najmu cijele sezone i već je uhodana za turistički najam, namještena, klimatizirana, te da pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak gostiju. 5. Investicijski potencijal: S obzirom na to da je kuća iznajmljivana dugi niz godina, povrat investicije je garantiran i prilika za one koji traže nekretninu kao dugoročnu investiciju. 6. Vlasništvo: Važno je naglasiti da je vlasništvo uredno, bez tereta. 7. Dodatni sadržaji: Kuća ima sedam parkirnih mjesta, vrt, privatni vez za brod i maslinik što dodatno povećava privlačnost nekretnine. Ako razmišljate o investiciji u turistički sektor na ovom atraktivnom području ili tražite nekretninu za život tijekom cijele godine, nemojte propustiti ovu priliku. Žaborić je primorsko mjesto koje se smjestilo svega 10-ak km od povijesnog grada Šibenika. Poznato je po svojim prekrasnim pjeskovitim i šljunčanim plažama i postalo je jedno od najpopularnijih turističkih naselja, a i ugodno je mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Ante Barišić +385 91 262 1120 barisic.ante99@gmail.com Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061698

Información de contacto adicional

Número de referencia 672489
interno:
Agency ref id: DA100061698