

MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	233 m ²
Tamaño del lote:	548 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	825,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **ISTRA, POREČ - MODERNA VILLA, NOVOGRADNJA.** Na Porečkoj periferiji svega 4 km od mora i centra grada započeta je novogradnja ove jedinstvene moderne vile. Suvereni dizajn, odlična lokacija u predgrađu Poreča i moderna arhitektura krasi ovu nekretninu. Vila se prostire na 233,13 m² prizemlja, 1. kata i potkrovlja s izlazom na prostranu terasu s otvorenim pogledom na krajolik i more, smještena na 548 m² okućnice pruža taman prostora za organizaciju okoliša i okućnice na kojoj se nalazi vanjski bazen 32 m². 2 parkirna mjesta nalaze se ispred kuće. Ulaskom u vilu, započinje Vaša avantura i razvijanje osjećaja ugone, prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor za druženje gdje se nalazi veliki otvoreni prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog dijela s izlaskom na bazen. U prizemlju se nalazi i wellness, gostinjski wc i tehnička soba. 1. kat rezerviran je za 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom koja se prostire uzduž jugozapadnog dijela. U potkrovlju se nalaze sauna, kupaonica i 2 prostorije spremišta, te velika terasa/lounge od 77 m² gdje se može staviti hidromasažni jacuzzi ili ležaljke na kojima ćete uživati u zalasku sunca ili jutarnju kavu s obitelji i prijateljima. Vila može biti ključna za rješavanje stambenog pitanja u blizini svih sadržaja i samog grada Poreča, a može poslužiti i kao investicija. Cijena se odnosi na ključ u ruke bez namještaja. U navedenu cijenu uključena je stavka PDV-a. Završetak gradnje predviđa se za 08/2024. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510196

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 672614

Agency ref id: IS1510196