

## BRODARICA, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo pravu perlu među nekretninama! Ovaj predivan dvoetažni stan će definitivno oduševiti buduće vlasnike. Dvorište s bazenom i zelenilom je pravi raj

za opuštanje, a terasa s pergolom dodaje poseban šarm. S obzirom na kvalitetne materijale, podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, PVC stolariju, električne rolete vidljivo da se pazi na svaki detalj. Mogućnost odabira podnih obloga, keramičkih pločica i sanitarija omogućuje prilagodbu prema vlastitim preferencijama i stilu, a to je sjajna opcija, jer svako voli imati neki osobni pečat u svom domu prema vlastitim željama i stilu. Stan je zaista san snova za ljude koji traže kombinaciju elegancije i udobnosti s dodatkom luksuza. Budući vlasnici će imati sve što im je potrebno za topli dom ili turističko iznajmljivanje, a dodatni plus su tri parkirna mjesta. Samo zamislite, početkom 2025. godine, ulazite u svoj novi dom i uživajte u svim tim pogodnostima. S2 prizemlje 49,18 m<sup>2</sup>: Natkriveni ulaz 2,36 m<sup>2</sup> Spremište 2,75 m<sup>2</sup> WC 2,55 m<sup>2</sup> Kuhinja i blagovaonica 16,67 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 15,25 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 3,33 m<sup>2</sup> Stubište 2,35 m<sup>2</sup> Hodnik 3,92 m<sup>2</sup> S2 kat 48,73 m<sup>2</sup>: Hodnik 4,80 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1 14,16 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2 9,10 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3 8,80 m<sup>2</sup> Kupaonica 1 4,45 m<sup>2</sup> Kupaonica 2 3,22 m<sup>2</sup> Stubište 4,20 m<sup>2</sup> Okućnica 221 m<sup>2</sup> Dimenzije bazena 6,70 x 3,40 Brodarica je prelijepo mjesto nadomak Šibenika, popularna turistička destinacija i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061639

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672635  
interno:  
Agency ref id:              DA100061639