

## KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1686 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	2015
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Prostrana kuća tik do centra Matulja međutim mirna lokacija jer je slijepa ulica. Kuća je prostrana iz hodnika se ulazi u veliki open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak, blagavaonica te ručno rađenu kuhinju koja je nova jer se nije koristila. Kuhinja koja je bila u upotrebi je odmah do velike nove kuhinje, istu zatvorite i imate uvijek urednu kuhinju dok se u drugoj krčka ručak. U centralnom djelu open space -a nalazi se lijepi kamin sa sve četiri strane. Na plafonu su ručno rađene drvene ukrasne ploče koje zadržavaju toplinu. Iz opena space dolazimo do tri velike spavaće sobe i tri kupaonice. U visoko potkrovlje dolazimo nutarnjim drvenim stubištem i to je idealno za napraviti još jedan stan za nekog člana obitelji. U suterenu se nalazi veliki poslovni prostor. ( bila je stolarska radionica no može isto tako biti i gym, ugostiteljstvo, razna skladišta, tihi obrt. PP je 207m2. Isto tako imamo tri garaže međutim bez garažnih vrata. Okućnica je ograđena. Kuću svakako treba osvježiti odnosno treba je preurediti, ali za toliko veliku nekretninu cijena je više nego povoljna. Dvorište je toliko lijepo, prostrano i ravno na kojem se može napraviti i bazen. Kuća može slobodno biti i za turizam radi blizine Opatije ili novom vlasniku za miran i lijep život. ID KOD AGENCIJE: K8418

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672773

interno:

Agency ref id: K8418