

## Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	117 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	39 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Luksuzni penthouse u Pješćanoj Uvali - savršena prilika za stanovanje ili kao investicija! Prodaje se penthouse smješten u Pješćanoj Uvali. Ovaj stan okupan prirodnom svjetlošću pruža neto površinu od 111,39 m<sup>2</sup>, s prostranim dnevnim

boravkom i moderno dizajniranom kuhinjom. Uz to, ovaj stan obuhvaća tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice s podnim grijanjem te prostrani hodnik. Važno je naglasiti da je stan u potpunosti namješten i kao takav se prodaje. Uz 111,39 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, stanu pripada znatan broj dodatnih dijelova kao što su natkrivena terasa sa spremištem u okolišu površine 29 m<sup>2</sup>, te veliki dio okućnice veličine 117 m<sup>2</sup>. Posebnost ovog stana su dvije natkrivene terase koje pružaju nevjerovatno iskustvo. Jedna od njih, veličine 33,12 m<sup>2</sup>, je opremljena jacuzziem, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s predivnim pogledom na more. Druga je veličine od 6,17 m<sup>2</sup> a pristup joj je iz spavaće sobe. Osim toga, stanu pripada i spremište smješteno na drugom katu i parkirno mjesto. Lokacija stana je odlična. Nalazi se samo 200 metara udaljenosti od mora, pružajući vam jednostavan pristup prekrasnim plažama i vodenim aktivnostima. Uz to, blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, restorani, kafići i zabavni centri, čini ovaj stan izuzetno praktičnim za svakodnevni život. Ovaj penthouse predstavlja izvrsnu investiciju, bez obzira želite li ga koristiti kao vlastiti dom, odmoriti se ili ga iznajmljivati. Njegov moderni dizajn, vrhunska oprema i impresivna lokacija osiguravaju visoki potencijal i povrat uloženog. Ne propustite ovu nevjerovatnu priliku za stjecanjem luksuznog penthousea u Pješčanoj Uvali. Stan će vas očarati svojom ljepotom i izvrsnim mogućnostima koje pruža. ID KOD AGENCIJE: IS1510100

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672837

interno:

Agency ref id: IS1510100