

## Luksuzna vila s bazenom u izgradnji, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna vila s bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	565 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U Općini Ližnjan, u malom mjestu Jadreški smjestila se ova luksuzna vila s bazenom u izgradnji ukupne stambene površine od 175m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od svega 565m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, wc i terasa od 20 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su se smjestile tri spavaće sobe s kupaonicama. Vilu okružuje prostrana okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28 m<sup>2</sup>, otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom nalazi se uz bazen. Ova vila se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža mir, te zemljište koje se nalazi ispred same vile je poljoprivredno te jamči mir i okruženost zelenilom. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Sadržavat će ulazna aluminijska protuprovalna vrata, pvc stolariju u antracit boji, roletne i komarnike u antracit boji, fasadu s termoizolacijom 10 cm, grijanje i hlađenje klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedenu instalaciju po cijelom objektu za grijanje te dovedene u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja (izvor grijanja nije uključen u cijenu), unutarnja stolarija od drveta u antracit boji, te betonski ugradbeni bazen s keramikom. Dinamika plaćanja: 60% prilikom potpisa ugovora 40%po završetku radova Završetak radova predviđen je za 01.12.2023. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510082

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 672848  
Agency ref id: IS1510082