

Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	235 m ²
Tamaño del lote:	180 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1991
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: U centru pitoreskne srednjevjekovne utvrde-gradića Barbana nedaleko od izlaznih gradskih Malih vrata prodaje se kuća sa pomoćnim objektom-u naravi konoba.

Nekretnina se sastoji od tri etaže ukupne površine 235 metara kvadratnih te prostranog vrta površine 180 metara kvadratnih. U prizemlju nekretnine nalazi se hodnik te tri sobe i zahod. Dvije sobe imaju izlaz na vrt dok treća soba ima pogled na ulicu. Na prvom katu nekretnine nalazi se: hodnik, spavaća soba sa izlazom na zatvorenu ostakljenu terasu, kupaoonica sa WC-om, prostrana kuhinja sa malom ostavom, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Posljednja etaža sastoji se od malog hodnika, kupaoonice sa WC-om i dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju otvorenu terasu. Sve spavaće sobe imaju podove obložene laminatom a u dnevnom boravku je postavljen parket. Dvije spavaće sobe također su obložene brodskim podom-lamperijom. Nekretnina posjeduje vodu, struju te gradsku kanalizaciju. Na nekretnini je započet projekt obnove stolarije koja je zamjenjena kvalitetnom PVC stolarijom. Nekretnina posjeduje tavan. Pomoćni objekt u naravi konoba nalazi se uz kuću te posjeduje priključak struje a priključak vode je od nekretnine udaljen cca 0,5m. Konoba je površine 30 metara kvadratnih a sastoji se od ulaznog prostora sa trijemom (prostor je pravilnog kvadratnog oblika), zatim prizemlja i etaže na drvenoj konstrukciji. U objektu je postavljena Knauff obloga i novi PVC prozor. Nekretnina ima veliki potencijal kao prostran obiteljski dom ili kao turistička investicija (kuća za odmor, pansion, hostel, itd). Također zbog prostranosti kuće moguće je kuću razdjeliti na etažni stambeni dio i prizemlje kao poslovni prostor (nekad se nalazio frizerski salon). Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja (pošta, trgovina, ugostiteljski objekt) a Barban posjeduje i benzinsku postaju. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510081

Información de contacto adicional

Número de referencia 672849
interno:
Agency ref id: IS1510081