

## KUĆA OAZA MIRA U SRCU PARKA PRIRODE SJEVERNI VELEBIT, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA OAZA MIRA U SRCU PARKA PRIRODE SJEVERNI VELEBIT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Baške Oštarije
Poštanski broj:	53288



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Nesvakidašnja prilika, lokacija o kojoj se može samo sanjati, mir, priroda i tišina u srcu Parka Prirode Sjeverni Velebit smještena je predivna kuća na 860m nadmorske visine koja pruža sve što možete poželjeti u svako godišnje doba. Na samo 3 km makadama do asfaltirane ceste koja vas vodi do Baških Oštaroja 10ak minuta do Karlobaga 20ak minuta do Starigrada / Pakleniva 40ak minuta , do
------------------------	--

Gospića i spoja s autoputem na 25 minuta vožnje. Površina kuće je 56m2 a površina okućnice nevjerojatnih 7900m2 koja nudi potpunu privatnost, priliku za bjeg u neki nerealni svijet ali i veliki turistički potencijal. Struja dolazi iz novog 3kW solarnog sistema, voda za piće i kuhanje iz sustava za prikupljanje kišnice s ugrađenim filtriranjem i spremnikom od 2000l za pitku vodu, grijanje 11kW Plamen kaminska peć. Satelitski wifi i internet u funkciji. Kuća je kompletno renovirana 2023 krov, struja, nove instalacije, nova pvc stolarija novo drvo, lamperija i laminati. Kuća se sastoji od trase, ulaza, hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice te na kat vode lijepe drvene stepenice u OPENSPACE SPAVAĆU SOBU S PREDSOBLJEM I POGLEDOM NA BAČIĆ KUK . Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1457

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672854  
interno:  
Agency ref id:              ST1457