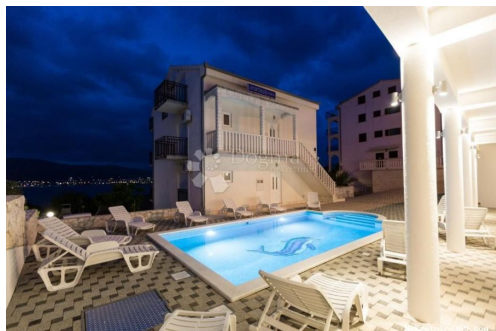


## Apartmanska kuća s bazenom, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	327 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	678 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	18
Baños:	7
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir
Área urbana:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na prodaju prekrasna kuća u Trogiru s poslovnim potencijalom i prekrasnim pogledom na more! Pozivamo vas da istražite ovu izvanrednu priliku za kupnju kuće u Trogiru, koja trenutno posluje kao apartmanski kompleks. Ova prostrana i namještena kuća nudi ukupno 327 m2 prema Rješenju o izvedenom stanju i sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Osnovne informacije: Ukupno 7 zasebnih, potpuno namještenih apartmana U prizemlju i prvom katu nalazi se četiri jednako opremljena apartmana sa po dvije spavaće sobe, svaki s pomoćnim ležajem za primanje 5 osoba U potkrovlju su dva manja, jednosobna apartmana, svaki za 3 osobe Suterenski jednosobni apartman, također opremljen i namješten Vanjski sadržaji: Grižani bazen površine 32 m2 s ležaljka Natkriveni prostor pored bazena sa stolovima i stolicama za vanjski sadržaj Velika terasa ispred kuće s ležaljka za sunčanje Dva roštilja i veliki stolovi za druženje izvan apartmana Kamene ploče i stepeništa od bračkog kamena oko kuće PVC stolarija na kući, drvena stolarija unutar apartmana (vrata) Termo fasada Klima uređaji za grijanje u svakom apartmanu Podovi u sobama od parketa, kuhinje, blagovaone i kupaone obložene keramičkim pločicama Ostale informacije: Izgradnja kuće započela 1990. godine (samo prizemni dio), a rekonstrukcija ostalih dijelova izvršena 2004. godine Kuća raspolaže sa 7 parkirnih mjesta Prodaje se isključivo s namještajem More udaljeno cca 100 m s privatnim betoniranim plažama, gradska pješčana plaža udaljena cca 500 m s kafićem i restoranom u blizini Centar Čiova - Okrug Gornji udaljen je cca 5 km s javnim prijevozom dostupnim na svega 100 m od kuće Ova kuća je idealna za obavljanje turističke djelatnosti, ali također predstavlja savršenu obiteljsku vilu za život. Tijekom godina, uspostavljen je uspješan turistički posao s velikim brojem zadovoljnih gostiju koji se redovito vraćaju. Svi ti pozitivni aspekti prenijet će se na novog vlasnika, ako se odluči nastaviti s ovim uspješnim poslom. Ne propustite ovu iznimnu priliku za investiciju u Trogiru! Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1454

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672856  
interno:  
Agency ref id: ST1454