

## STAN SA BAZENOM, OKOLICA BUJA, Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Título:          | STAN SA BAZENOM, OKOLICA BUJA |
| Propiedad para:  | Venta                         |
| Pies cuadrados:  | 52 m <sup>2</sup>             |
| Piso:            | 1                             |
| Número de pisos: | 2                             |
| Dormitorios:     | 2                             |
| Baños:           | 1                             |
| Área de Terraza: | 14 m <sup>2</sup>             |
| Precio:          | 178,200.00 €                  |
| Publicado:       | 29.10.2024                    |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2023 |
|-----------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Buje              |
| Área urbana:         | Buje              |
| Poštanski broj:      | 52460             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: STAN U MIRNOM OKRUŽENJU SA BAZENOM, BUJE OKOLICA Prodaje se stan u rustikalnom stilu na mirnoj lokaciji u blizini Buja. U neposrednoj blizini se nalaze poznate vinarije, konobe, restorani, 18km od golf terena, 10 minuta od slovenske granice, nekoliko stotina metara od rekreacijske staze Parenzana. Izuzetna lokacija! Stan se nalazi u prizemlju predivne zgrade sa 2 stana i bazenom. Još 2 zgrade povezane čine cjelinu od ukupno 11 stanova. Stan se sastoji se od ulaznog prostora, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice te velike terase sa direktnim pogledom i direktnim pristupom na zajednički bazen. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto. Oprema: kuhinja izrađena po mjeri sa svim aparatima, kupaonica sa vrhunskom keramikom i sanitarijama te kupaonskim namještajem, hrastov parket, vrhunska stolarija, mogućnost opremanja cijelog stana sa namještajem (uz doplatu). Grijanje/hlađenje: putem vrhunskih inverterskih klima uređaja, priprema za centralno grijanje na drva/pelete, naknadna mogućnost ugradnje kamina. Ova nekretnina s obzirom na odličnu lokaciju idealna je za bavljenje turizmom koji osigurava povrat investicije ali i za miran obiteljski život! Očekivani rok završetka: 12/2023 ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1510056

## Información de contacto adicional

Número de referencia 672887  
interno:  
Agency ref id: IS1510056